



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 2262 от 07 марта 2017 г. СРО-П-168-22122011  
Выписка из реестра членов СРО №3 от 08 мая 2018

Заказчик – ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

**Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного  
терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Забайкальской железной дороге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Проект полосы отвода»**

**1807 - ППО**

Том 3  
Книга 2

Экз. №

Чита, 2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 2262 от 07 марта 2017 г. СРО-П-168-22122011  
Выписка из реестра членов СРО №3 от 08 мая 2018

Заказчик – ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

**Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного  
терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Забайкальской железной дороге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Проект полосы отвода»**

**1807 – ППО**

Том 3  
Книга 2

Экз. №

Генеральный директор  
ООО «Забтранспроект»

ГИП ООО «Забтранспроект»



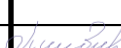


С.Н. Сигачев

С.Н. Афанасенко

Чита, 2018

		2
Обозначение	Наименование	Стр.
1807 – ППО.С	Содержание	2
1807 – СП	Состав проектной документации	3
	<b>Текстовая часть</b>	
1807 – ППО	1 Характеристика трассы линейного объекта	4
	1.1 Климатические условия	4
	1.2 Географическая характеристика района	5
	1.3 Геоморфологическая характеристика района	5
	1.4 Геологическое строение	6
	1.5 Характеристика трассы линейного объекта	8
	2 Расчет размеров полосы отвода	9
	2.1 Расчет размеров земельного участка занимаемого проектируемыми объектами	9
	2.2 Расчет размеров земельного участка отводимого на период строительства	9
	3 Искусственные сооружения, пересечения, примыкания, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	11
	4 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории	12
	5 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных уклонов, преодолеваемых высотах	13
	6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках	14
	7 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.	15
	<b>Приложения</b>	
	Приложение А Договор №ЦРИ/04/СА/5375/15/000596/Н КП Заб-д/15/08/261 субаренды земельного участка	17
	Приложение Б Свидетельство о праве собственности на подкрановый путь	27

Взам. Инв. №						охраняемых природных территорий.						
						Приложения						
						Приложение А Договор №ЦРИ/04/СА/5375/15/000596/Н КП Заб-д/15/08/261 субаренды земельного участка		17				
Подп. и дата						Приложение Б Свидетельство о праве собственности на подкрановый путь		27				
Инв. № подл.	1807							1807 – ППО.С				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разработал		Сорокина			07.18	Содержание		Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Афанасенко			07.18			П	1	1
										ООО «Забтранспроект»		
Н.контр		Новикова			07.18							

	<b>Графическая часть</b>	
1807 – ППО-ГМ	План земельного участка (М 1:500)	29
1807 – ППО-ГМ	Расчет размеров земельных участков занимаемых проектируемыми сооружениями	30
1807 – ППО-ГМ	Границы земельных участков отводимых на время строительства	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

						1807 - ППО.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

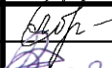
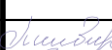
№ ТОМ А	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	1807 - ПЗ	Книга 1 – Пояснительная записка	
	1807 - ППО	Книга 2 – Проект полосы отвода	
	1807 - ТКР	Книга 3 – Технологические и конструктивные решения	
	1807 – ИЛО	Книга 4 – Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта. Система энергоснабжения.	
	1807 – ПОС	Книга 5 – Проект организации строительства	
	1807 – ПБ	Книга 6 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	1807 – СД	Книга 7 – Смета на строительство	
	1807 – ССР	Книга 8 – Сводный сметный расчет	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сорокина				07.18
ГИП	Афанасенко				07.18
Н.Контр	Новикова				07.18

1807 - СП

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Забтранспроект»		

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



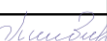
## 1.1 Климатические условия

Согласно схематическим картам районирования для строительства СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится:

- по климатическому районированию для строительства - IV;
- ко 2-ой (нормальной) зоне влажности;
- среднее за год число дней с переходом через 0 град.- 182 дня.

Основные климатические параметры пгт. Забайкальск следующие:

- средняя многолетняя температура наружного воздуха – минус 2,0° с;
- среднемесячная температура января – минус 28,0° с;
- среднемесячная температура июля – плюс 19,0° с;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49,9° с;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40,6° с;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 73 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 76 %;
- годовая сумма осадков в среднем составляет 326 мм, количество осадков за ноябрь-март – 65 мм; апрель – октябрь – 261 мм;
- зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 10 см, максимальный – 7 см. Устанавливается снежный покров в III декаде октября, сходит во II декаде апреля. Число дней со снежным покровом - 170 дней;
- преобладающими направлениями ветра в году являются северо-западные, среднемесячные значения скорости ветра 1,4 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>- зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 10 см, максимальный – 7 см. Устанавливается снежный покров в III декаде октября, сходит во II декаде апреля. Число дней со снежным покровом - 170 дней;</p> <p>- преобладающими направлениями ветра в году являются северо-западные, среднемесячные значения скорости ветра 1,4 м/с.</p>									
			1807 – ППО									
1807	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Сорокина			07.18				П	1	12
	ГИП		Афанасенко			07.18						
	Н.контр		Новикова			07.18				ООО «Забтранспроект»		

## 1.2 Географическая характеристика района

Участок проектирования расположен на территории станции Чита 1 Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Станция Чита 1 располагается в железнодорожном районе городского округа г. Читы. Город Чита располагается в западной части Забайкальского края, через г. Чита проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. Расстояние от Москвы до г. Читы по железной дороге составляет 6200 км. Географические координаты: 52°01'42" северной широты, 113°28'43" восточной долготы, высота центральной части населенного пункта 680м над уровнем моря.

## 1.3 Геоморфологическая характеристика района

В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах Читино-Ингодинской впадины. Абсолютные отметки поверхности площадки проектирования находятся в районе 642м. С севера и юга впадина окаймляется горст-антиклиналями, соответствующими хребтам Яблоновому и Черского.

Рельеф депрессии создавался в плиоценовое и четвертичное время в результате сложных взаимодействий эндогенных и экзогенных факторов при преобладающей роли первых. Впоследствии на выработку рельефа большое влияние оказали эрозионно-денудационные процессы. Первостепенное значение при этом играла речная эрозия, связанная с деятельностью рек Ингоды, Читинки и их притоков. В настоящее время центральная часть депрессии, занятая низкими надпойменными террасами, представляет собой аккумулятивную равнину, сложенную рыхлыми образованиями кайнозойского возраста.

В краевых частях депрессии развит эрозионно-аккумулятивный рельеф. Это, в основном, пологоувалистая равнина, состоящая из высоких

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
1807								1807 - ППО	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

надпойменных террас, расчлененных многочисленными падами и распадками.

Высокие террасы большей частью являются цокольными. Распространены они в северной и северо-западной части депрессии. К ним относится четвертая надпойменная терраса высотой 80-100 м и третья терраса р. Ингоды высотой 50-60 м.

Низкие надпойменные террасы являются аккумулятивными, частично цокольными, имеют большую ширину, прослеживаются вдоль левого берега р. Ингоды и правого берега р. Читинки на много километров.

Пойменный аллювий состоит в основном из галечных и песчано-галечных отложений. Мощность его равна от 2 до 8 м, средняя мощность составляет 4-5 м.

#### 1.4 Геологическое строение

По схеме геолого-структурного районирования Забайкалья, район работ входит в состав Монголо-Охотской складчатой области. На площади Монголо-Охотской области размещается геосинклинальная зона, краевые поднятия, межгорные палеозой-мезозойские и мезозойские прогибы.

Район работ располагается в пределах Агинской структурной зоны. Особенностью зоны является преимущественное развитие седиментогенных комплексов при незначительном распространении гранитоидных интрузий. Основание видимого стратиграфического разреза образует мощный комплекс ортогеосинклинальных кремнисто-вулканогенно-терригенных и терригенных формаций. В составе вулканического комплекса выделяются средняя и верхняя шадоронская серия (J2sd2; J 2-3 sd2), представленные трахидацитами, андезидацитами, туфами, андезибазальтами, трахиандезитами, их туфами и конгломератами.

Инв. № подл. 1807	Взам. Инв. №					Лист 3
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
1807 - ППО						



Породы формации залегают обычно вторыми или третьими от поверхности под четвертичными и неогеновыми отложениями.

Неогеновая (N1-2) эпоха ознаменована резким изменением всей природной обстановки Забайкалья. Изменились палеоклиматические условия и, соответственно, характер процессов выветривания и осадконакопления, значительно активизировались тектонические движения.

Миоцен-плиоценовые (N1-2) образования в рассматриваемом районе представлены продуктами недалекого переотложения красноцветной неогеновой формации - делювиально-пролювиальной фацией. Среди них преобладают глины, суглинки, супеси, реже пески и щебень. Мощность отложений достигает 80м. Как правило, отложения миоцен-плиоценовой формации (N1-2) с поверхности перекрыты четвертичными осадками.

Интрузии гранитоидов встречаются редко, отличаются небольшими размерами и окружены полями мезозойских эффузивов.

Четвертичные образования аллювиально - делювиального генезиса (adQIV) в районе представлены гравийными грунтами, песками гравелистыми, супесями, суглинками, глинами

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста, представленные супесью, песком гравелистым, крупным, гравийным грунтом, суглинком. С поверхности и до глубины 0,8 - 1,0м площадка изысканий представлена насыпным грунтом (асфальт незначительной мощности от 0,05-0,08м., смесью щебня и песка). На глубине 1,8 – 2,0 м зафиксирован слой техногенного грунта представленного углем и угольной пыли. На глубине от 2,0 до 6,0м находятся суглинок полутвердый и гравийный грунт с песчаным заполнителем.

На момент изысканий в геокриологическом отношении площадка до глубины 6,0 м., сложена сезонномёрзлыми и тальми грунтами. Глубина сезонного промерзания на момент производства инженерно-геологических работ (май 2018 года) составляет 0,0-2,4 м. Принимая во внимание изыскания прошлых

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 4
			1807 - ППО						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
1807							1807 - ППО	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 2. РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПОЛОСЫ ОТВОДА

Проектируемые объекты находятся на территории контейнерного терминала ПАО «Трансконтейнер», в пределах арендуемого земельного участка, дополнительный отвод земли не требуется. Договор аренды земельного участка, представлен в Приложении А.

Полоса отвода не проектируется. Дополнительный отвод земель не требуется.

## 2.1 Расчет размеров земельного участка занимаемого проектируемыми объектами

Площадь земельного участка, занимаемого линейным объектом на территории контейнерного терминала обусловлена следующими условиями:

- конструкцией кранового пути и тупиковых упоров.

## Ведомость занимаемых земель

№ п.п.	Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Земельный участок занимаемый левой нитью кранового пути	818,0
2	Земельный участок занимаемый правой нитью кранового пути	818,0

## 2.2 Расчет размеров земельного участка отводимого на период строительства

Площадь земельного участка отводимого на период строительства на территории контейнерного терминала обусловлена следующими условиями:

- площадями объектов, занимаемых после производства строительно-монтажных работ;
- свободным перемещением строительной техники вдоль объекта;
- размещением и безопасной эксплуатации подъемно-транспортного оборудования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

						1807 - ППО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- обязательным устройством приобъектного склада;
- доставки части строительных материалов ж.д. транспортом в г.Чита их приемом и разгрузка;
- устройством пункта сбора ТБО и биотуалетов.

Общая площадь земельного участка занимаемого в период строительства составляет 7910м<sup>2</sup>. В зависимости от этапности финансирования строительства эта величина может изменяться.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ППО					Лист
											7

### 3 ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ПЕРЕСЕЧЕНИЯ, ПРИМЫКАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ

На запроектированном линейном объекте отсутствуют пересечения с автомобильными и железными дорогами.

Пресечения с наземными коммуникациями отсутствуют.

Пересекаемые подземные коммуникации в виде низковольтных кабельных линий (левая нить ПК1+2,76м, правая нить ПК1+12,96м.) находятся в зоне производства работ и переустройства не требуют.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ППО	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается следующая последовательность строительства линейного объекта:

- подготовительные работы (организации строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов);
- строительство кранового пути;
- устройство камеры подключения и кабельного лотка.

Рельеф трассы линейного объекта формируется в соответствии с запроектированными продольными и поперечными профилями пути и планом.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ППО	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 СВЕДЕНИЯ О РАДИУСАХ И УГЛАХ ПОВОРОТА, ДЛИНЕ ПРЯМЫХ И КРИВОЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ, ПРОДОЛЬНЫХ УКЛОНОВ, ПРЕОДОЛЕВАЕМЫХ ВЫСОТАХ

На всем протяжении линейный объект запроектирован в виде площадки с постоянной отметкой 642,65м.

В плане участок кранового пути представлен в виде прямой протяженностью 269м

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ППО	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 СВЕДЕНИЯ О ПУТЕПРОВОДАХ, ЭСТАКАДАХ, ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДАХ И РАЗВЯЗКАХ

В настоящей проектной документации устройство путепроводов, эстакад, пешеходных переходов и развязок не предусмотрено.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ППО					Лист
											11



**7 ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЛЕСНОГО, ВОДНОГО ФОНДОВ, ЗЕМЛЯХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

Принятые проектные решения в настоящей проектной документации не требуют размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ППО	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

## Приложение А

**ДОГОВОР № ЦРИ/04/СА/5375/15/000596/4КП ЗаС-9/15/08/261**  
субаренды части земельного участка

город Чита

« 08 » 07 2015 г.

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Фомина Валерия Константиновича, действующего на основании доверенности № 611-Д от 29.07.2013 г. с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице директора филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Банщикова Андрея Витальевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2015 г. № Ц/2015/Н14-27г, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка общей площадью **99 707 кв.м.**, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лазо, д. 120.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью **1 851 671 кв.м.**, из земель населенных пунктов с кадастровым № **75:32:000000:128**, расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, имеет разрешенное использование: для организации железнодорожных перевозок.

Часть земельного участка, передаваемая в субаренду, именуется далее "Участок".

Границы Участка указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок предоставляется Субарендатору для производственно – хозяйственной деятельности контейнерного терминала ст. Чита-1.

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участке новых объектов недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. На Участке расположены следующие здания и сооружения:

- навес, общей площадью 185,00 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190276;
- здание приёмсдатчиков, общей площадью 134,80 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190289;
- проходная, общей площадью 13,30 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190280;
- ограждение, протяженностью 1769,08 м, свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190277;
- здание КТЭК, общей площадью 461,90 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190281;
- Цех по ремонту контейнеров, общей площадью 819,80 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190278;
- Подкрановый путь, протяженностью 221,3 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256385;
- Подкрановый путь, протяженностью 245,6 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256383;
- Подкрановый путь, протяженностью 269 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256384;
- Подкрановый путь, протяженностью 358,5 м, свидетельство о государственной

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256382;

1.5. Ограничения (обременения) на Участок отсутствуют.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует до 01.12.2015 г. и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2015г.

## 3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в количестве экземпляров, указанном в пункте 10.7 Договора.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего договора.

## 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. В соответствии с расчетом согласно приложению № 2 к настоящему Договору размер годового платежа по настоящему Договору (арендная плата) принимается равным: **174** (сто семьдесят четыре) **рубля 69 коп.**, кроме того НДС: 31,45 (тридцать один рубль) 45 коп. рубль, всего с учетом НДС: **206** (двести шесть) **рублей 14 коп.**

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем беспспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение постоянной части арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО "РЖД", определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (частей земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора;

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору перечисляется один раз в год в полном объеме на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, с указанием в платежном документе получателя платежа – Забайкальская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО «РЖД» (для Читинской дистанции пути), наименования платежа, номера и даты Договора и периода, за который вносится арендная плата.

Первое внесение арендной платы Субарендатор производит в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора. Последующее внесение арендной платы производится один раз в год единовременным платежом не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца года.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

Днем исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка и прекращается с даты его возврата Субарендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по Договору выставляются Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 30 июня и 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 15 и 25 дней от указанных дат соответственно.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора передать Участок Субарендатору по акту приема-передачи.

В случае невозможности предоставить Участок сообщить об этом Субарендатору в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

5.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Участка представить его экземпляр Субарендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Субарендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участка и поддержания его в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участка, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее, чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участка в связи с принятыми решениями о застройке Участка, проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участке.

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участка.

### 5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участок для его осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участка Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных

органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

5.3. Субарендатор имеет право с письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участка (за исключением возведения на Участке Субарендатором недвижимого имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участка. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

#### 5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи.

5.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участке и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участка третьими лицами.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить за свой счет по согласованию с Арендатором ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенной на Участке, а также не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию такой инфраструктуры.

5.4.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

5.4.5. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участку и (или) находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.6. Без письменного уведомления, направленного Арендатору, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участка и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.7. Уведомлять Арендатора о предстоящей и состоявшейся передаче в собственность, владение и (или) пользование, в том числе по договору о совместной деятельности (простого товарищества) зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, не позднее трех месяцев до даты такой передачи и в течение десяти дней с даты такой передачи соответственно.

5.4.8. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в том числе за свой счет.

5.4.9. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.10. Не осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.11. Не размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Участка иным образом.

5.4.12. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО "РЖД" об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.13. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участок и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участке и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий.

5.4.14. Нести бремя содержания Участка, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участка, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.15. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности.

5.4.16. Не осуществлять на Участке деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участка, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участке Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участка (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участка и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Субарендатором, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участку Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами (повреждением или сносом зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендатора, многолетних насаждений) в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного подпунктом 5.4.4. настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, штраф в размере 1 % (один) от суммы арендной платы.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.8 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере четырехкратной арендной платы за Участок.

6.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807



действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров или в претензионном порядке, все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и прекращением настоящего Договора разрешаются в Постоянно действующем Третейском суде ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи» в соответствии с Положением и Регламентом Постоянно действующего Третейского суда. Местонахождение Постоянно действующего Третейского суда ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи»: 125167, г. Москва, ул. Степана Супруна, д.4/10, офис 147, телефоны: (495) 613-87-23, 613-61-27.

## 9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участок с несоблюдением цели его разрешенного использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе если Субарендатор осуществляет использование Участка с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.6, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче Участка и (или)



расположенных на нем зданий, строений, сооружений лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участка третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участка на новый срок.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Субарендатора, указанному в разделе 11 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

9.7. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

## 10. Прочие условия Договора

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО "РЖД" на Участке до передачи Участка Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

10.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не

возникает.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.8. Приложения к Договору:

10.8.1. Приложение № 1 «Ситуационный план земельного Участка»;

10.8.2. Приложение № 2 «Расчет арендной платы».

## 11. Реквизиты Арендатора и Субарендатора:

### Арендатор:

ОАО «РЖД»

Юридический адрес: 107174, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727/КПП 997650001

ОГРН: 1037739877295

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 34

Забайкальская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»

ИНН 7708503727 КПП 753645063

Банк: Филиал Банка ВТБ в г. Красноярске  
к/счет 30101810200000000777

в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю

БИК 040407777

р/с 40702810109032154046

### Субарендатор:

ПАО «ТрансКонтейнер»

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.19.

Фактический адрес: 672000, г. Чита, ул. Анохина, д.91.

ИНН: 7708591995, КПП: 997650001

ОКПО 57794592

ОКАТО 76401000000

Банк: Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г.Красноярске

Расчетный счет 40 70 281 000 90 30 00 29 60

Корр./счет 301 018 102 000 000 00 777

БИК 040407777

Телефон: 22-70-49, 22-54-99.

факс 8(3022) 32-51-58

## Подписи Сторон:

от Арендатора:

Начальник Забайкальской железной дороги- филиала ОАО «РЖД»

М.П.

В.К.Фомин



от Субарендатора:

Директор филиала  
ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Забайкальской железной дороге

М.П.

А.В. Банщиков



Взам. Инв. №

Подп. и дата

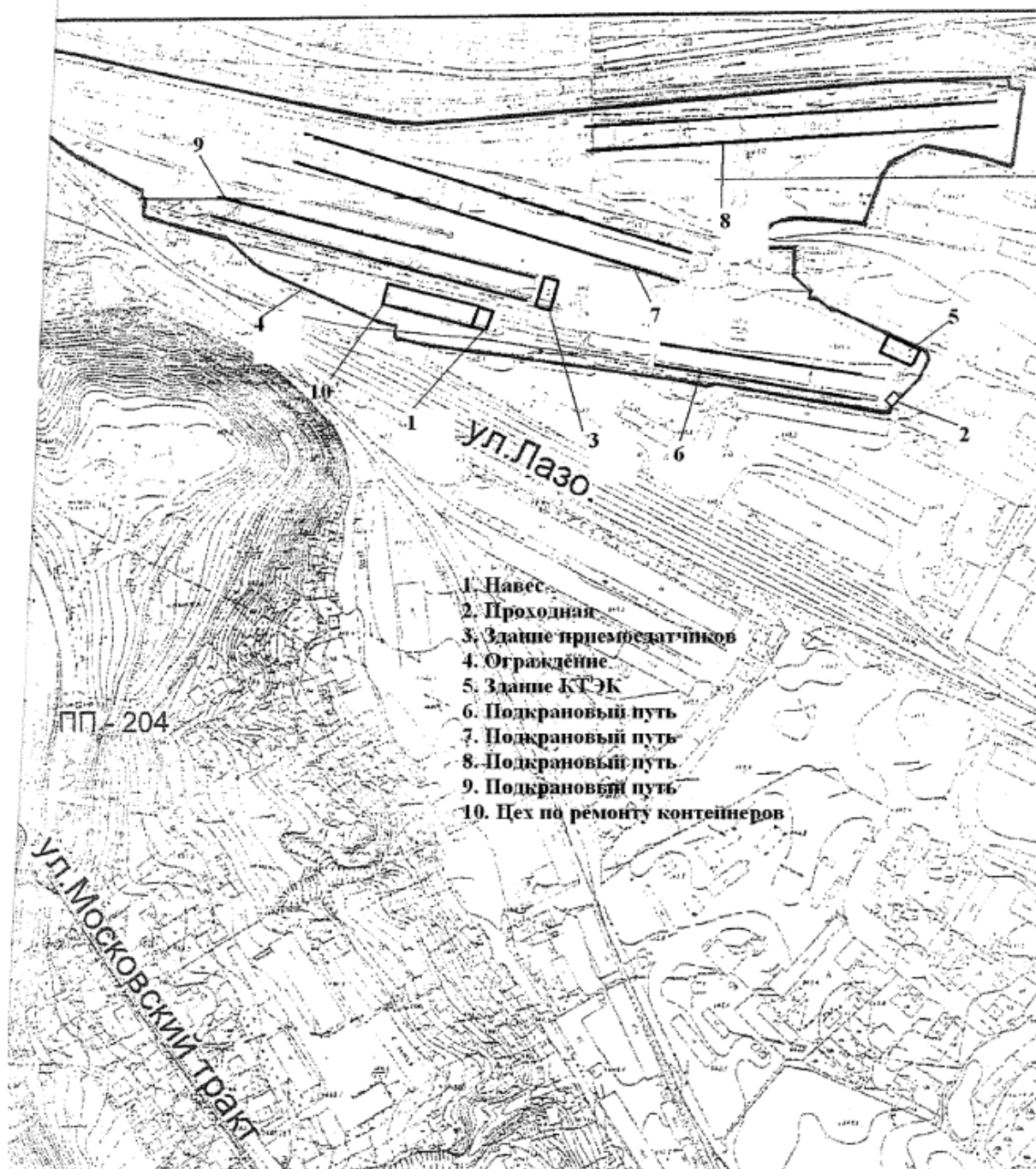
Инв. № подл.  
1807

Приложение № 1  
к договору №  
от "08" 02 2015г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: г. Чита, ул. Лазо 120.

Кадастровый №75:32:000000:128 Площадь участка 99 707 кв.м.



1. Навес
2. Проходная
3. Здание приемосдатчиков
4. Ограждение
5. Здание КТЭК
6. Подкрановый путь
7. Подкрановый путь
8. Подкрановый путь
9. Подкрановый путь
10. Цех по ремонту контейнеров

Арендатор:  
Начальник Забайкальской железной  
дороги- филиал ОАО "РЖД"

В.К. Фомина  
генеральный директор

Субарендатор:  
Директор филиала ПАО "ТрансКонтейнер"  
на Забайкальской железной дороге

А.В. Банищков

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

# **АКТ** **приема-передачи земельного участка**

г.Чита

«08 января 2015г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Фомина Валерия Константиновича, действующего на основании доверенности № 611-Д от 29.07.2013 г. передает, а Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»), именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице директора филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Банщикова Андрея Витальевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2015 г. № Ц/2015/Н14-27г., принимает часть земельного участка площадью 99707 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лазо, д. 120, предоставленного для использования в целях производственно – хозяйственной деятельности контейнерного терминала на ст. Чита-1.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью 1 851 671,0 кв.м., с кадастровым № 75:32:000000:128, из земель населенных пунктов, расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, имеет разрешенное использование: для организации железнодорожных перевозок.

Часть земельного участка, передаваемого в субаренду, именуется в дальнейшем "Участок".

Информация об Участке представлена Субарендатору полностью. Осмотр Участка и проверка его состояния Субарендатором проведены. По техническому, санитарному, экологическому состоянию Участка Субарендатор к Арендатору претензий не имеет. Настоящий акт подтверждает факт передачи Участка в субаренду с 01.01.2015г. и приобщается к договору субаренды от «08» 07 2015 г.

№ ЦРЧ/04/СА/5375/15/000596/НЧ/ 20.9/15/08/261

## **Подписи Сторон**

от Арендатора:

Начальник Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

М.П.  **В.К. Фомин**

от Субарендатора:

Директор филиала  
ПАО «ТрансКонтейнер»  
на Забайкальской железной дороге

М.П.  **А.В. Банщиков**

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807



## Приложение Б

### Свидетельство о праве собственности на подкрановый путь

70K-4

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Читинской области  
и Агинскому Бурятскому автономному округу

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 11.01.2008 г.

Документы-основания:  
Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО  
"РЖД" №290 от 31.07.2007 г.

Субъект (субъекты) права:  
Открытое акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах  
"ТрансКонтейнер". ИНН 7708591995. ОГРН 1067746341024. КПП 770801001. Дата  
регистрации: 04.03.2006 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Адрес (место нахождения) постоянно  
действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва,  
Новорязанская ул., дом 12.

Вид права: собственность

Объект права:  
Подкрановый путь, назначение: транспортное, протяженностью 269 м. Литер: Г19.  
Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 12438.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Читинская обл., г. Чита, ул. Лазо, 120, соор.9

Кадастровый (или условный) номер:  
75-75-01/126/2006-159

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
11.01.2008 г. сделана запись регистрации № 75-75-01/164/2007-139

Государственный регистратор

/ Ильюшина Н. Н. /



Серия 75

АБ 256384

РФ

ЗАО фирма «ЭПО», г. Москва, з. 1474, 2007 г., уровень Б

Взам. Инв. №

Подп. и дата

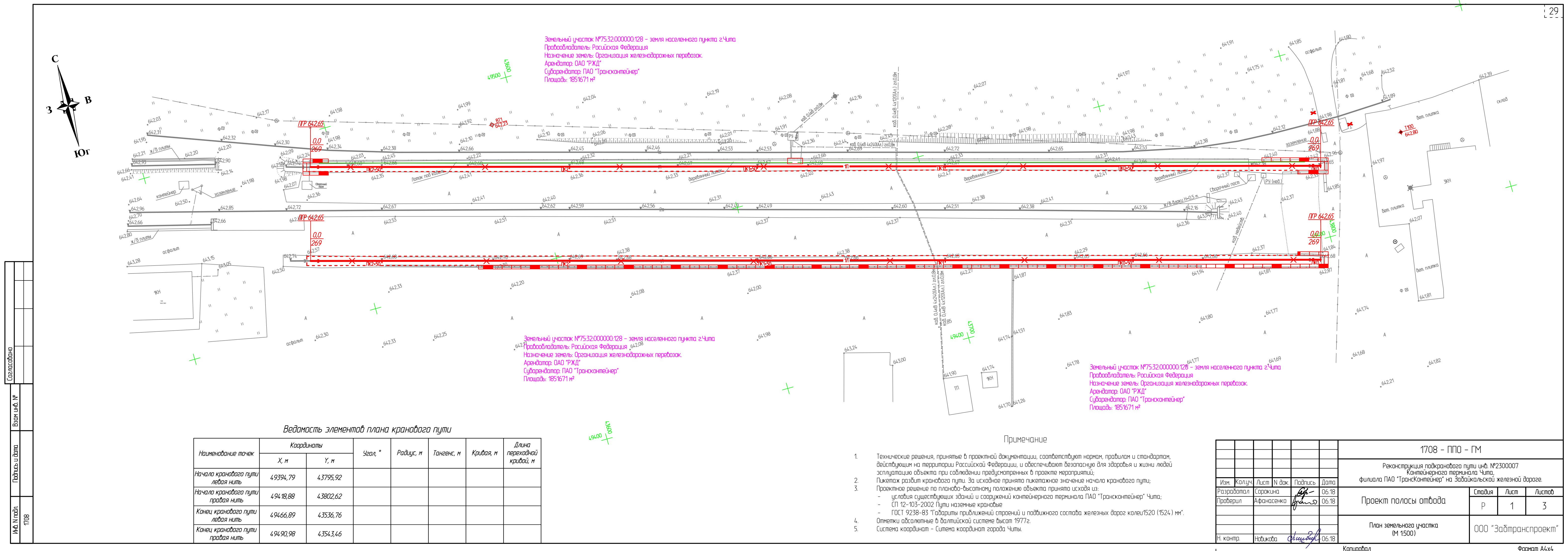
Инв. № подл.

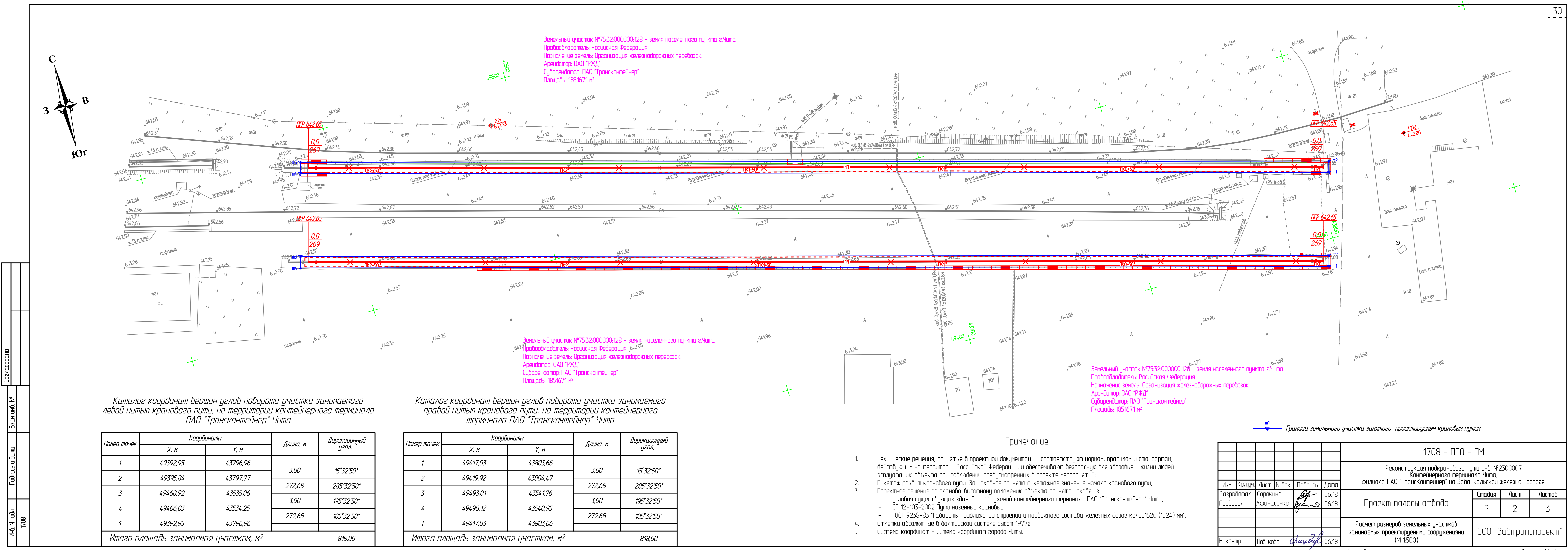
1807

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		







Согласовано		Взам. инв. №	
Подпись и дата		Инд. № подл.	1708

Каталог координат вершин углов поворота участка занимаемого  
левой нитью кранового пути, на территории контейнерного терминала  
ПАО "Трансконтейнер" Чита

Номер точек	Координаты		Длина, м	Дирекционный угол,
	X, м	Y, м		
1	49392,95	43796,96	3,00	15°32'50"
2	49395,84	43797,77	272,68	285°32'50"
3	49468,92	43535,06	3,00	195°32'50"
4	49466,03	43534,25	272,68	105°32'50"
1	49392,95	43796,96		
Итого площадь занимаемая участком, м²			818,00	



Каталог координат вершин углов поворота участка занимаемого  
правой нитью кранового пути, на территории контейнерного  
терминала ПАО "Трансконтейнер" Чита

Номер точек	Координаты		Длина, м	Дирекционный угол,
	X, м	Y, м		
1	49417,03	43803,66	3,00	15°32'50"
2	49419,92	43804,47	272,68	285°32'50"
3	49493,01	43541,76	3,00	195°32'50"
4	49490,12	43540,95	272,68	105°32'50"
1	49417,03	43803,66		
Итого площадь занимаемая участком, м²			818,00	

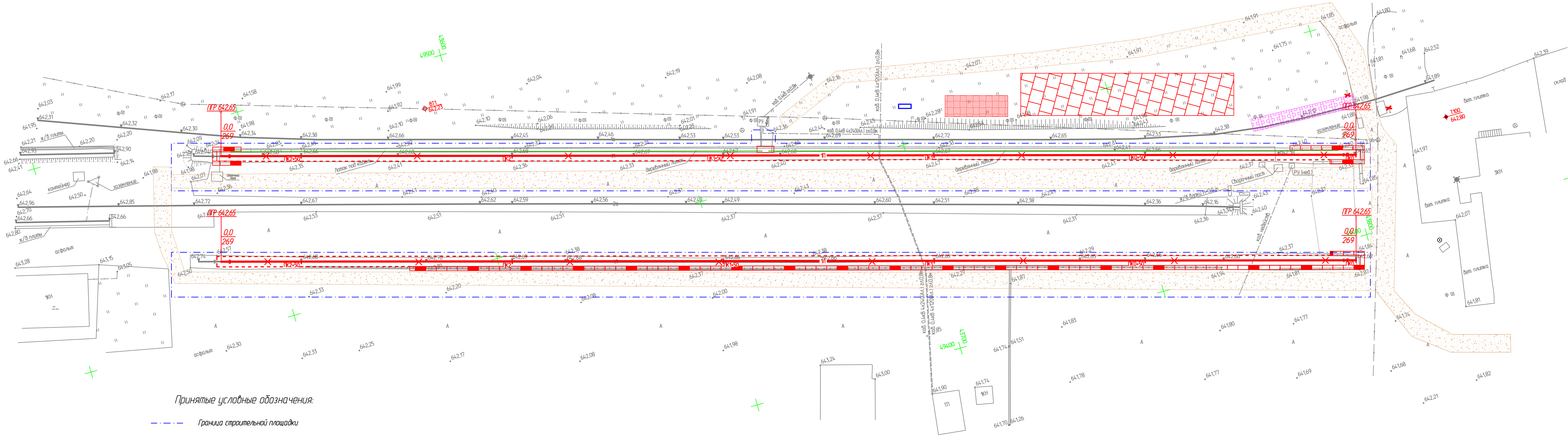
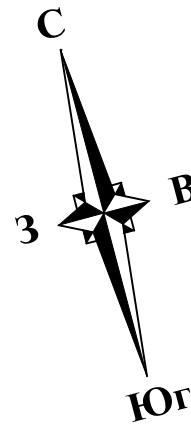
Примечание

- Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий;
- Пикетаж разбит кранового пути. За исходное принято пикетажное значение начала кранового пути;
- Проектное решение по планово-высотному положению объекта принято исходя из:
  - условия существующих зданий и сооружений контейнерного терминала ПАО "Трансконтейнер" Чита;
  - СП 12-103-2002 Пути наземные крановые
  - ГОСТ 9238-83 "Габариты приближений строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм".
- Отметки абсолютные в балтийской системе высот 1977г.
- Система координат - Система координат города Чита.

Граница земельного участка занятого проектируемым крановым путем

						1708 - ППО - ГМ			
						Реконструкция подкранового пути инв. №2300007 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Забайкальской железной дороге.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы отвода	Стация	Лист	Листов
Разработал	Сорокина				06.18		Р	2	3
Проверил	Афанасенко				06.18				
						Расчет размеров земельных участков занимаемых проектируемыми сооружениями (М 1:500)	ООО "Забтранспроект"		
Н. контр.	Нодякова				06.18				





Принятые условные обозначения:

- Граница строительной площадки
- Места движения строительной техники
- Площадка приобъектного склада
- Место размещения бытовых помещений
- Место сбора строительных и бытовых отходов, туалет
- Место разгрузки материалов, доставляемых железнодорожным транспортом

Примечание

- Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий;
- Пикетаж разбит кранового пути. За исходное принято пикетажное значение начала кранового пути;
- Проектное решение по планово-высотному положению объекта принято исходя из:
  - условия существующих зданий и сооружений контейнерного терминала ПАО "Трансконтейнер" Чита;
  - СП 12-103-2002 Пути наземные крановые
  - ГОСТ 9238-83 "Габариты приближений строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм".
- Отметки абсолютные в балтийской системе высот 1977г.
- Система координат - Система координат города Читы.

1807 - ППО - ГМ					
Реконструкция подкранового пути инв. №2300007 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО "Трансконтейнер" на Забайкальской железной дороге.					
Проект полосы отвода				Стадия	Лист
				Р	3
Границы земельных участков отводимых на время строительства (М 1:500)				ООО "Забтранспроект"	
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработал	Сорокина			<i>Сорокина</i>	06.18
Проверил	Афанасенко			<i>Афанасенко</i>	06.18
И. контр.	Набыкова			<i>Набыкова</i>	06.18

Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инд. № подл.	
							1807